



ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ДРЯНОВО

08/10

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Трифон Панчев – Кмет на Община Дряново

Относно: Определяне на условията за отдаване под наем на земеделски имоти от Общинския поземлен фонд в гр. Дряново и утвърждаване на годишно наемно плащане.

Уважаеми господин Председател,

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

В Община Дряново е депозирано заявление от Николай Стоянов, от гр. Дряново, като собственик на имот с идентификатор 23947.47.260 по КК на гр. Дряново, находящ се в местността Манга, съгласно нотариален акт № 63, том I, рег. № 348, дело № 50 от 2021 г., с искане за наемане на имоти, съседни на неговия, предоставени за стопанисване на община Дряново.

Основният мотив на г-н Стоянов за наемането на тези имоти е свързан с намерението му да постави ограда на собствения си имот, както и да почиства и поддържа съседните общински имоти.

Заявените за отдаване под наем имоти са, както следва:

- 23947.47.33 – площ 207 м², лозе, V категория;
- 23947.47.50 – площ 543 м², лозе, V категория;
- 23947.47.51 – площ 417 м², лозе, V категория;
- 23947.47.243 – площ 373 м², лозе, V категория.

Посочените имоти не са били използвани повече от две стопански години, не са поддържани в добро състояние, като са обрасли със самозалесили се широколистни и храстовидни дървесни видове. Отдаването им под наем е целесъобразно, защото от една страна ще доведе до приходи в общината, а от друга страна наемателят ще се задължи да ги поддържа в добро състояние, което означава, че ще ги почисти от нежелана растителност и ще ги поддържа занапред.

Депозираното искане е за наемане на въпросните земи от общинският поземлен фонд, като бъдещият наемател ще поеме задължение да ги поддържа в добро земеделско и екологично състояние, по ред определен в правилника за прилагане на закона. Договорът се сключва за срок от 5 /пет/ стопански години. Съгласно

разпоредбата на чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи: „Земите от общинския поземлен фонд могат да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс: 2. когато не са били използвани две или повече стопански години;“. С оглед на обстоятелството, че въпросните имоти не са били използвани повече от две стопански години е налице основание те да бъдат отдадени под наем без да е необходимо да се провежда търг или конкурс.

Въз основа на горепосоченото предлагам Общински съвет – Дряново да вземе следното решение

РЕШЕНИЕ

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл. 24а, ал. 6, т. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, чл. 25, ал. 1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинското имущество, Общински съвет – Дряново дава съгласие да се отдадат под наем за срок от 5 /пет/ години, без провеждане на търг или конкурс, имоти частна общинска собственост, както следва:

- Поземлен имот с идентификатор 23947.47.33 – площ 207 м², лозе, V категория;
 - Поземлен имот с идентификатор 23947.47.50 – площ 543 м², лозе, V категория;
 - Поземлен имот с идентификатор 23947.47.51 – площ 417 м², лозе, V категория;
 - Поземлен имот с идентификатор 23947.47.243 - площ 373 м², лозе, V категория,
- на лицето Николай Стоянов, от гр. Дряново, ,

1.1 Определя годишно наемно плащане в размер на 8/осем/ лева на декар за имотите посочени в пункт първи. Определената наемна цена е приета като базисна за земеделски земи от общинския поземлен фонд при отдаване под наем или аренда с Решение № 268 от Протокол №2 8/28.01.2021 г. на Общински съвет- Дряново.

1.2 Възлага на кмета на Община Дряново да сключи договор за отдаване под наем на процесните имоти на лицето, в който да бъдат заложени клаузи за заплащане на добитата дървесна маса, по цена определена по Тарифа за таксите, приета от ОбС Дряново с Решение № 155 на Протокол № 16/29.06.2020 г.

С уважение

ТРИФОН ПАНЧЕВ

кмет на община Дряново



Intertek